

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Калинина улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	230 382,00	0,00	279 035,05
1.1	население	104 507,94	0,00	272 799,10
1.2	юридические лица	125 365,58	0,00	4 558,44
1.3.	использование общего имущества	508,48	0,00	1 677,51
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-202 755,88	1 269,78	-310 522,45
3	Начислено за услуги*	929 813,48	0,00	2 035 959,85
3.1.	население	801 033,43	0,00	2 035 383,76
3.2.	юридические лица	123 059,71	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 720,34	0,00	576,09
	<i>*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	18 350,99		
4	Оплачено за услуги	774 069,69	0,00	1 817 782,86
4.1.	население	712 477,18	0,00	1 816 071,21
4.2.	юридические лица	57 651,83	0,00	1 057,87
4.3.	использование общего имущества	3 940,68	0,00	653,78
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	386 125,79	0,00	497 212,04
5.1.	население	193 064,19	0,00	492 111,65
5.2.	юридические лица	190 773,46	0,00	3 500,57
5.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 599,82
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 052 830,64	0,00	2 035 959,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-481 516,83	1 269,78	-528 699,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	115 365,08
2	Содержание общего имущества	470 623,20
3	Сброс снега и наледи с кровли	42 306,92
4	Уборка лестничных клеток	65 617,01
5	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	32 359,00
6	Аварийное обслуживание	21 846,82
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 500,00
8	Устройство контейнерной площадки	24 401,00
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	68 111,84
10	Текущий ремонт, в том числе:	209 699,77
10,1	Изготовление и установка окон ПВХ	140 630,05
10,2	Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	11 850,00
10,3	Ремонт крыши	20 000,00
10,4	Электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ теплоснабжения	37 219,72
	Итого	1 052 830,64

Управляющий:

О.Л. Курникова

