

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Комсомольская улица 37

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>63 213,50</b>	<b>0,00</b>	<b>55 536,63</b>
1.1	население	62 705,03	0,00	55 033,54
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	508,47	0,00	503,09
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-57 327,05</b>	<b>11 854,36</b>	<b>-55 536,63</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 039 646,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1 050 048,49</b>
3.1.	население	1 034 613,00	0,00	1 046 816,88
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 033,90	0,00	3 231,61
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 077 291,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1 079 401,48</b>
4.1.	население	1 074 037,66	0,00	1 078 473,89
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 254,24	0,00	927,59
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>25 568,50</b>	<b>0,00</b>	<b>26 183,64</b>
5.1.	население	23 280,37	0,00	23 376,53
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 288,13	0,00	2 807,11
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 068 880,60</b>	<b>0,00</b>	<b>1 050 048,49</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-48 915,75</b>	<b>11 854,36</b>	<b>-26 183,64</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	184 334,71
2	Содержание общего имущества	557 756,28
3	Аварийное обслуживание	26 789,40
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	40 529,53
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	72 334,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	184 136,00
7,1	_Ремонт вентиляционных каналов	25 000,00
7,2	_Ремонт кровли	13 750,00
7,3	_Ремонт отмостки	58 718,00
7,4	_Ремонт СЦО	86 668,00
<b>Итого</b>		<b>1 068 880,60</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

