

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Комсомольская улица 54

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	883,79	0,00	7 832,03
1.1	население	629,68	0,00	827,38
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	254,11	0,00	7 004,65
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	24 189,55	43 633,88	-12 728,19
3	Начислено за услуги	1 002 297,91	0,00	1 437 823,85
3.1.	население	998 662,32	0,00	1 430 143,73
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 635,59	0,00	7 680,12
4	Оплачено за услуги	997 422,16	0,00	1 427 213,84
4.1.	население	995 820,47	0,00	1 425 999,93
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 601,69	0,00	1 213,91
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	5 759,54	0,00	18 442,04
5.1.	население	3 471,53	0,00	4 971,18
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 288,01	0,00	13 470,86
6	Выполнено работ (оказано услуг)	998 262,92	43 633,88	1 437 823,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	23 348,79	0,00	-23 338,20

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	108 940,33
2	Содержание общего имущества	313 369,44
3	Содержание и обслуживание мусоропроводов	90 609,12
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	32 555,00
5	Аварийное обслуживание	16 355,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	99 964,37
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	155 684,49
9	Текущий ремонт, в том числе:	179 784,77
9,1	Изготовление информационных табличек	46,00
9,2	Ремонт системы ГВС	35 909,00
9,3	Ремонт системы ХВС	34 304,00
9,4	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	109 525,77
Итого		998 262,92

Управляющий:

О.Л. Курникова

