

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Пограничный переулок 32

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 48 044,52 | 0,00 | -114 280,83 |
| 1.1 | население | 53 048,33 | 0,00 | -115 408,74 |
| 1.2 | юридические лица | -5 512,28 | 0,00 | -107,42 |
| 1.3. | использование общего имущества | 508,47 | 0,00 | 1 235,33 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -49 286,77 | 0,00 | 114 280,83 |
| 3 | Начислено за услуги | 770 566,62 | 0,00 | 1 382 413,58 |
| 3.1. | население | 727 979,28 | 0,00 | 1 379 099,78 |
| 3.2. | юридические лица | 37 705,98 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 881,36 | 0,00 | 3 313,80 |
| 4 | Оплачено за услуги | 789 671,77 | 0,00 | 1 258 129,22 |
| 4.1. | население | 776 471,91 | 0,00 | 1 256 319,99 |
| 4.2. | юридические лица | 10 098,17 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 101,69 | 0,00 | 1 809,23 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 28 939,37 | 0,00 | 10 003,53 |
| 5.1. | население | 4 555,70 | 0,00 | 7 371,05 |
| 5.2. | юридические лица | 22 095,53 | 0,00 | -107,42 |
| 5.3. | использование общего имущества | 2 288,14 | 0,00 | 2 739,90 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 788 951,41 | 0,00 | 1 382 413,58 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -48 566,41 | 0,00 | -10 003,53 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 120 643,41 |
| 2 | Содержание общего имущества | 445 724,16 |
| 3 | Аварийное обслуживание | 19 774,80 |
| 4 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 28 208,70 |
| 5 | Устройство контейнерной площадки | 31 400,25 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 46 200,09 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 97 000,00 |
| 7,1 | Ремонт пола | 97 000,00 |
| Итого | | 788 951,41 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

