

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников по адресу пр.Шереметевский дом №72В
(адрес многоквартирного дома)

от 30 ноября 2018г
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: пр.Шереметевский дом №72В
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 22 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Ивашкин П.В собственник кв.№ 15
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб №/

свидетельство о государственной регистрации права
Присутствующие: 71 собственник Список прилагается,.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4134,8 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2862,32м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4134,8 м2

Кворум имеется -69,23%

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ивашкин П.В собственник кв.№ 15 ,

секретарь — Поротиков П.Ю. собственник кв.№ 24

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 15 Ивашкин П.В

собственник квартиры №24 Поротиков П.Ю.
мастер ООО ЖЭК№2 Волкова Е.А

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год;

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Косметический ремонт подъезда -1,51руб\кв.м

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ивашкин П.В собственник кв.№ 15 ,

секретарь — Поротиков П.Ю. собственник кв.№ 24

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2267,17	263,05	332,1
% от общего числа голосов	54,83%	6,36%	8,03%
% от числа голосов участвующих	79,21%	9,19%	11,6%

РЕШИЛИ: Утвердить : Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ивашкин П.В собственник кв.№ 15 ,

секретарь — Поротиков П.Ю. собственник кв.№ 24

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры № 15 Ивашкин П.В

собственник квартиры №24 Поротиков П.Ю.

мастер ООО ЖЭК№2 Волкова Е.А

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2267,17	263,05	332,1
% от общего числа голосов	54,83%	6,36%	8,03%
% от числа голосов участвующих	79,21%	9,19%	11,6%

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры № 15 Ивашкин П.В

собственник квартиры №24 Поротиков П.Ю.

мастер ООО ЖЭК№2 Волкова Е.А

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1963,68	533,09	365,56
% от общего числа голосов	47,49%	12,89%	8,84%
% от числа голосов участвующих	68,6%	18,62%	12,77%

Решили: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	156,08	2165,24	541
% от общего числа голосов	3,78%	53,37%	13,08%
% от числа голосов участвующих	5,45%	75,65%	18,9%

РЕШИЛИ:

Не утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Косметический ремонт подъезда -1,51руб\кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	772,18	1727,64	362,5
% от общего числа голосов	18,68%	41,78%	8,77%
% от числа голосов участвующих	26,98%	60,36%	12,66%

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Косметический ремонт подъезда -1,51руб\кв.м

6. По шестому вопросу повестки дня:

Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2208,62	317,05	336,65

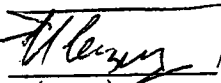
% от общего числа голосов	53,42%	7,67%	8,14%
% от числа голосов участвующих	77,16%	11,08%	11,76%
РЕШИЛИ: Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»			

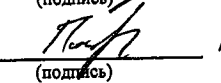
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебряные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

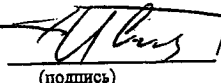
Приложения:

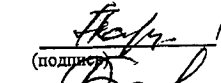
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9) Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»
- 10) Приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

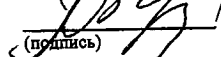
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Ивашкин П.В / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Поротиков П.Ю. / «__» _____ 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Ивашкин П.В. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Поротиков П.Ю. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Волкова Е.А./ «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)