

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу:
пер. Пограничный дом 26
(адрес многоквартирного дома)

от 30.11.2018г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: пер. Пограничный, д.26
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 22 октября 2018г. по 29 ноября 2018г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Сорокин В.П. собственник кв 31, свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 28 собственник. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1583,9м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 873,5 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1583,9 м2
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Сорокин В.П собственник кв.№ 31 ,
секретарь — Яблокова Н.Л.. собственник кв.№ 3
2. Выбор членов счетной комиссии в составе:
собственник квартиры № 3 Яблокова Н.Л..
собственник квартиры №31 Сорокин В.П
мастер ООО ЖЭК№2 Гимадиев Р.И
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом,
заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по
содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки
тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные
ключи»
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления
многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с
01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего
имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору
управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
- Установка снегозадержателей -5,22 руб/кв.м.
- Косметический ремонт подъезда -3,86 руб/кв.м
- Установка ОДПУ - 11,42руб/кв.м
6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору
управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи».

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Сорокин В.П собственник кв.№ 31 , секретарь — Яблокова Н.Л.. собственник кв.№ 3		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	873,5	0	0
% от общего числа голосов	55,15	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя и секретаря общего собрания: председатель – Сорокин В.П собственник кв.№ 31 , секретарь — Яблокова Н.Л.. собственник кв.№ 3		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 3 Яблокова Н.Л.. собственник квартиры №31 Сорокин В.П мастер ООО ЖЭК№2 Гимадиев Р.И		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	873,5	0	0
% от общего числа голосов	55,15	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 3 Яблокова Н.Л.. собственник квартиры №31 Сорокин В.П мастер ООО ЖЭК№2 Гимадиев Р.И		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	873,5	0	0
% от общего числа голосов	55,15	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосов:	461,6	411,9	0
% от общего числа голосов	29,14	26,01	0
% от числа голосов участвующих	52,84	47,16	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка снегозадержателей -5,22 руб/кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	477,2	289,4	106,9
% от общего числа голосов	30,13	18,27	6,75
% от числа голосов участвующих	54,63	33,13	12,24
РЕШИЛИ:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка снегозадержателей -5,22 руб/кв.м.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Косметический ремонт подъезда -3,86 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	432,2	244,9	196,4
% от общего числа голосов	27,28	15,46	12,4
% от числа голосов участвующих	49,48	28,04	22,48
РЕШИЛИ:	Не приняли решение по утверждению дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Косметический ремонт подъезда -3,86 руб/кв.м		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ - 11,42руб\кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	221,1	456,0	196,4
% от общего числа голосов	13,96	28,79	12,4
% от числа голосов участвующих	25,31	52,2	22,48
РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ - 11,42руб\кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	508,3	127,8	237,4
% от общего числа голосов	32,09	8,07	14,99
% от числа голосов участвующих	58,19	14,63	27,18
РЕШИЛИ:	Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи».		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений
7. Уведомление о передаче документов в УК
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

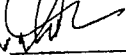
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи».


Подписи:


Председатель общего собрания:  Сорокин В.П. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  Яблокова Н.Л. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия
(лица,

проводившие подсчёт голосов):  Яблокова Н.Л. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Сорокин В.П. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 Гимадиев Р.И. / «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)