

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. 8 Марта дом №17**
(адрес многоквартирного дома)

от 30 ноября 2018г
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. 8 Марта дом №17**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 22 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Ефремова Т.Ф собственник кв.№25
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб №/ 37-01/24-27/2001-664
свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 24 собственника Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1608,5 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 843,93м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1608,5 м2

Кворум имеется -52,47%

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ефремова Т.Ф собственник кв.№25

секретарь —Старостина Е.А - собственник кв.№11

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 25 Ефремова Т.Ф

собственник квартиры №11 Старостина Е.А -

мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

1. Ремонт цоколя –2,33 руб/кв.м.

2.Ремонт балконных плит -3,89 руб\кв.м

многоквартирного дома», на 2019 год:

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	777,27	66,66
% от общего числа голосов	0%	48,32%	4,14%
% от числа голосов участвующих	0%	92,1%	7,9%

РЕШИЛИ:

Не утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

.Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

. Ремонт цоколя –2,33 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	76,94	766,99	0
% от общего числа голосов	4,78%	47,68%	0 %
% от числа голосов участвующих	9,12%	90,88%	0%

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт цоколя –2,33 руб/кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

.Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт балконных плит -3,89 руб\кв.м			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	76,94	766,99	0
% от общего числа голосов	4,78%	47,68%	0%
% от числа голосов участвующих	9,12%	90,88%	0%
РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ремонт балконных плит -3,89 руб\кв.м			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: .Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Установка ОДПУ -11,34 руб\кв.м			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	801,23	42,7
% от общего числа голосов	0%	49,81%	2,66 %
% от числа голосов участвующих	0%	94,94%	5,06%
РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: .Установка ОДПУ -11,34 руб\кв.м			

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	705,53	63,3	75,1
% от общего числа голосов	43,86%	3,94%	4,67%
% от числа голосов участвующих	83,6%	7,5%	8,9%
РЕШИЛИ: Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»			

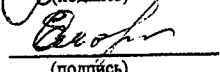
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебряные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

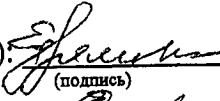
Приложения:

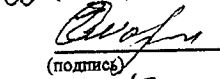
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9) Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»
- 10) Приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

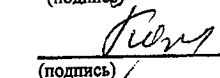
Подписи:

Председатель общего собрания:  / Ефремова Т.Ф. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Старостина Е.А. - / «__» _____ 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Ефремова Т.Ф. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Старостина Е.А. - / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Корнева М.В. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)