

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Дунаева, дом № 36
(адрес многоквартирного дома)

от 30.11.2018г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Дунаева, дом № 36
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 23 октября 2018г. по 29 ноября 2018г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решения)

Инициатор : Тихомирова Н.В. - собственник кв.№19
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 62 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3180,70 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на

общем собрании: 1697,25 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3180,70 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Тихомирова Н.В собственник кв.№19 ,
секретарь — Евсева Т.С собственник кв.№39

2. Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры №19 Тихомирова Н.В
собственник квартиры № 39 Евсева Т.С
мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Косметический ремонт – 1,94 руб/кв.м.

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Тихомирова Н.В собственник кв.№19 , секретарь — Евсева Т.С собственник кв.№39		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1697,25	0	0
% от общего числа голосов	53,36 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Тихомирова Н.В собственник кв.№19 , секретарь — Евсева Т.С собственник кв.№39		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №19 Тихомирова Н.В собственник квартиры № 39 Евсева Т.С мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1697,25	0	0
% от общего числа голосов	53,36 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №19 Тихомирова Н.В собственник квартиры № 39 Евсева Т.С мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1697,25	0	0
% от общего числа голосов	53,36 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1697,25	0	0
% от общего числа голосов	53,36 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Косметический ремонт - 1,94 руб/кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1697,25	0
% от общего числа голосов	0	53,36 %	0
% от числа голосов участвующих	0	100 %	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления		

<p>многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Косметический ремонт – 1,94 руб/кв.м.</p>
--

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1697,25	0	0
% от общего числа голосов	53,36 %	0	0
% от числа голосов участвующих	100 %	0	0
РЕШИЛИ:	Заключить с 01.01.2019г дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Уведомление о передаче документов в УК.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.
11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тихомирова «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Евсеев «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия
(лица,
проводившие подсчёт голосов): Тихомирова «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Евсеев «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Розина «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)