

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу: ул. Дунаева дом №38
(адрес многоквартирного дома)

от 30 ноября 2018г
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: ул. Дунаева дом №38
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 23 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Спихина Н.И. собственник кв.№ 51
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб №/

свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 49 собственников. Список прилагается..

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3122.6 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1600.97 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3122.6 м2

Кворум имеется- 51,27%

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Спихина Н.И. собственник кв.№51 ,

секретарь — Игнашин Б.М собственник кв.№44

2. Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры №44 Игнашин Б.М

собственник квартиры №51 Спихина Н.И.

мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год)

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Спихина Н.И. собственник кв.№51,

секретарь — Игнашин Б.М собственник кв.№44

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1482,17	88,8	30,0
% от общего числа голосов	47,47%	2,84%	0,96%
% от числа голосов участвующих	92,58%	5,55%	1,87%

РЕШИЛИ: Утвердить : председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Спихина Н.И. собственник кв.№51,

секретарь — Игнашин Б.М собственник кв.№44

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры №44 Игнашин Б.М

собственник квартиры №51 Спихина Н.И.

мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1570,97	0	30
% от общего числа голосов	50,31%	0	0,96%
% от числа голосов участвующих	98,13%	0	1,87%

РЕШИЛИ:

Утвердить: Выбор членов счетной комиссии в составе:

собственник квартиры №44 Игнашин Б.М

собственник квартиры №51 Спихина Н.И.

мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1400,97	85,3	114,7
% от общего числа голосов	44,87%	2,73%	3,67%
% от числа голосов участвующих	87,51%	5,33%	7,16%

Решили: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	805,87	637	158,1
% от общего числа голосов	25,81%	20,4%	5,06%
% от числа голосов участвующих	50,34%	39,79%	9,88%
РЕШИЛИ: Утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»			

4. По пятому вопросу повестки дня:			
Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1376,37	82,6	142
% от общего числа голосов	44,08%	2,65%	4,55%
% от числа голосов участвующих	85,97%	5,16%	8,87%
РЕШИЛИ: Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»			


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебряные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

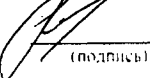
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственникам;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.

8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования. И принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Спихина Н.И. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Секретарь общего собрания:  / Игнашин Б.М. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  / Спихина Н.И. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Игнашин Б.М. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 / Корнева М.В. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И О)