

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. Дунаева дом №48**
(адрес многоквартирного дома)

от 30 ноября 2018г
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. Дунаева дом №48**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 23 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Титова Н.П. собственник кв.№40
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб №/ 37-01/24-65\2004-199

свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 43 собственника. Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2251,5м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1169,85 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2251,5м2

Кворум имеется- 51,96%

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Титова Н.П. собственник кв.№40

секретарь —Федорова В.В. собственник кв.№46

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 46 Федорова В.В

собственник квартиры №42 Титова Н.П.
мастер ОООЖЭК№2 Корнева М.В.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

6. Утвердить работы по ремонту отмостки

7. Поручить ООО «Серебряные ключи» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по ремонту отмостки
8. Утвердить порядок финансирования работ по ремонту отмостки путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 99069,34 накопленных до 31.12.2014г.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания:
 председатель – Титова Н.П. собственник кв.№40
 секретарь — Федорова В.В. собственник кв.№46

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1035,45	43,5	90,9
% от общего числа голосов	45,99%	1,93%	4,04%
% от числа голосов участвующих	88,51%	3,72%	7,77%

РЕШИЛИ: Утвердить : председателя и секретаря общего собрания:
 председатель – Титова Н.П. собственник кв.№40
 секретарь — Федорова В.В. собственник кв.№46

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе:
 собственник квартиры № 46 Федорова В.В.
 собственник квартиры №42 Титова Н.П.
 мастер ОООЖЭК№2 Корнева М.В.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	949,25	43,5	177,1
% от общего числа голосов	42,16%	1,93%	7,87%
% от числа голосов участвующих	81,14%	3,72%	15,14%

РЕШИЛИ:
Утвердить: Выбор членов счетной комиссии в составе:
 собственник квартиры № 46 Федорова В.В.
 собственник квартиры №42 Титова Н.П.
 мастер ОООЖЭК№2 Корнева М.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	665,89	298,99	204,98
% от общего числа голосов	29,57%	13,28%	9,10%
% от числа голосов участвующих	56,92%	25,56%	17,52%

Решили: **Утвердить** приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	130,7	960,15	79
% от общего числа голосов	5,81%	42,64%	3,51%
% от числа голосов участвующих	11,17%	82,07%	6,75%

РЕШИЛИ:

Не утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	605,29	218,41	346,15
% от общего числа голосов	26,88%	9,7%	15,37%
% от числа голосов участвующих	51,74%	18,67%	29,59%

РЕШИЛИ:

Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить работы по ремонту отмостки

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	575,8	476,75	117,3
% от общего числа голосов	25,57%	21,17%	5,21%
% от числа голосов участвующих	49,22%	40,75%	10,03%

РЕШИЛИ:

Решение не принято по вопросу утвердить работы по ремонту отмостки

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Поручить ООО «Серебряные ключи» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по ремонту Утвердить работы по ремонту отмостки			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	582,2	469,75	117,9
% от общего числа голосов	25,86%	20,86%	5,24%
% от числа голосов участвующих	49,77%	40,16%	10,08%
РЕШИЛИ:			
Решение не принято по вопросу поручить ООО «Серебряные ключи» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по Утвердить работы по ремонту отмостки			

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Утвердить порядок финансирования работ по ремонту отмостки путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 99069,34 накопленных до 31.12.2014г.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	767,65	239,8	162,40
% от общего числа голосов	34,09%	10,65%	7,21%
% от числа голосов участвующих	65,62%	20,5%	13,86%
РЕШИЛИ:			
Решение не принято по вопросу Утвердить порядок финансирования работ по ремонту отмостки путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» в сумме 99069,34 накопленных до 31.12.2014г.			

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебряные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Приложения:

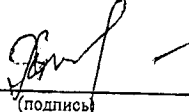
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственникам;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования. И принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

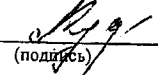
8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования. И принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме


9) Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»

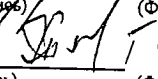
10) Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с «ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:


Подписи:

Председатель общего собрания:  / Титова Н.П. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Рудых Л.А. / «__» _____ 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Рудых Л.А. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Титова Н.П. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Корнева М.В. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)