

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. Калинина дом №6**  
(адрес многоквартирного дома)

от 30 ноября 2018г  
(дата окончания подсчёта голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. Калинина дом №6**  
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 23 октября 2018г  
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г  
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Кочеткова АА собственник кв. № 21

( ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)  
св.соб №/

свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 47 собственников. Список прилагается..

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3775,95 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1958,54м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3775,95 м2

Кворум имеется

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Кочеткова АА . собственник кв. №21 ,

секретарь — Рязанова Е.А собственник кв. №46

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 46 Рязанова Е.А

собственник квартиры №21 Кочеткова АА

мастер ООО ЖЭК№2 Корнева М.В.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

-Установка снегозадержателей -3,66 руб\кв.м

- Установка ограждений на кровле -0,92руб\кв.м



4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:			
Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1168,0	717,88	72,6
% от общего числа голосов	30,93%	19,01%	1,92%
% от числа голосов участвующих	59,64%	36,65%	3,71%
РЕШИЛИ:			
Утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Серебряные ключи»			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:			
. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:  -Установка снегозадержателей -3,66 руб\кв.м			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	232,9	1713,91	11,73
% от общего числа голосов	6,61%	45,39%	0,31%
% от числа голосов участвующих	11,89%	87,51%	0,6%
РЕШИЛИ:			
Не утверждать дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: -Установка снегозадержателей -3,66 руб\кв.м			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:			
. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:  - Установка ограждений на кровле -0.92руб\кв.м			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Голосов:	232,9	1713,91	11,73
% от общего числа голосов	6,61%	45,39%	0,31%
% от числа голосов участвующих	11,89%	87,51%	0,6%
<b>РЕШИЛИ:</b>			
<p><b>Не утверждать</b> дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:</p> <p>- Установка ограждений на кровле -0,92руб\кв.м</p>			

<b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b>			
Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»			
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов:	1356,48	487,91	114,15
% от общего числа голосов	35,92%	12,92%	3,02%
% от числа голосов участвующих	69,26%	24,91%	5,83%
<b>РЕШИЛИ:</b>			
<p><b>ЗаклЮчить</b> с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Серебряные ключи»</p>			

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебряные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственникам;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.

