

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. Дунаева дом № 48**
(адрес многоквартирного дома)

от 21 ноября 2019г
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. Дунаева дом № 48**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 28 октября 2019г
(дата очного обсуждения)

по 20 ноября 2019г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Титова Н.П. - собственник кв.№40, св.соб №37-01/24-65/2004
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: 41 собственник. Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2251 м2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1195,1м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2251 м2

Кворум имеется

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9). Приложение №3
- 10) Приложение №9

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель - собственник квартиры №40 Титова Н.П.
секретарь - собственник квартиры № 4 Тихомирова И.В.

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №40 Титова Н.П.
 собственник квартиры № 4 Тихомирова И.В.
 инженер ООО «ЖЭК №2»— Трофимова Н.В.
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель - собственник квартиры №40 Титова Н.П.
 секретарь - собственник квартиры № 4 Тихомирова И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1593,98	0	43,3
% от общего числа голосов	51,25%	0%	1,39%
% от числа голосов участвующих	97,36%	0%	2,86%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель - собственник квартиры №40 Титова Н.П.
 секретарь - собственник квартиры № 4 Тихомирова И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: . Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №40 Титова Н.П.

собственник квартиры № 4 Тихомирова И.В.
 инженер ООО «ЖЭК №2»— Трофимова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1593,98	0	43,3
% от общего числа голосов	51,25%	0%	1,39%
% от числа голосов участвующих	97,36%	0%	2,86%

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №40 Титова Н.П.
 собственник квартиры № 4 Тихомирова И.В.
 инженер ООО «ЖЭК №2»— Трофимова Н.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

- Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	724,94	144,16	308
% от общего числа голосов	33,0%	6,44%	13,68%
% от числа голосов участвующих	62,17%	12,06%	25,77%

Решили: Утвердить приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1085	110,1
% от общего числа голосов	0%	48,2%	4,89%
% от числа голосов участвующих	0%	90,79%	9,21%

РЕШИЛИ:

НЕ утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	712,34	172,8	309,96
% от общего числа голосов	31,65%	7,67%	13,77%
% от числа голосов участвующих	59,61%	14,46%	25,94%


РЕШИЛИ:


Утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

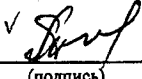
Инициатор

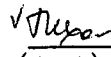
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебряные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

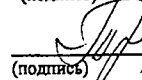
Подписи:

Председатель общего собрания:  / Титова Н.П. / «22» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Тихомирова И.В. / «22» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Титова Н.П. / «22» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Тихомирова И.В. / «22» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Трофимова Н.В. / «22» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)