

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. Восьмого Марта дом № 31**
(адрес многоквартирного дома)

от 21 ноября 2019г
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. Восьмого Марта дом № 31**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 28 октября 2019г
(дата очного обсуждения)

по 20 ноября 2019г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Гарифуллина М.Е. - собственник кв.№54, св.соб №37-37-01/203/2008-348
(ФИО полностью, № кв.,реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
Присутствующие: 70 собственников. Список прилагается.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4621,4м²
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2358,77м²
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4621,4м²
Кворум имеется

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9). Приложение №3
- 10) Приложение №9

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель - собственник квартиры №54 Гарифуллина М.Е.
секретарь - собственник квартиры № 59 Любимова Е.В.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №54 Гарифуллина М.Е.

собственник квартиры № 59 Любимова Е.В.
инженер ООО «ЖЭК №2» Трофимова Н.В.

3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

4. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
изготовление и установка двери выхода на кровлю—1,46 руб./кв.м

5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:..Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель - собственник квартиры №54 Гарифуллина М.Е.

секретарь - собственник квартиры № 59 Любимова Е.В.

| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|--------|-------------|
| Голосов: | 2202,17 | 0 | 156,6 |
| % от общего числа голосов | 47,65% | 0% | 3,39% |
| % от числа голосов участвующих | 93,36% | 0% | 6,64% |

РЕШИЛИ: **Выбрать** председателя и секретаря общего собрания:

председатель - собственник квартиры №54 Гарифуллина М.Е.

секретарь - собственник квартиры № 59 Любимова Е.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №54 Гарифуллина М.Е.
собственник квартиры № 59 Любимова Е.В.
инженер ООО «ЖЭК №2» Трофимова Н.В

| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|--------|-------------|
| Голосов: | 2226,87 | 0 | 74,3 |
| % от общего числа голосов | 48,19% | 0% | 1,61% |
| % от числа голосов участвующих | 94,41% | 0% | 3,15% |

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №54 Гарифуллина М.Е.
собственник квартиры № 59 Любимова Е.В.
инженер ООО «ЖЭК №2» Трофимова Н.В

3. По третьему вопросу повестки дня:

- Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|--------|-------------|
| Голосов: | 1988,57 | 0 | 312,6 |
| % от общего числа голосов | 43,02% | 0% | 6,76% |
| % от числа голосов участвующих | 84,31% | 0% | 13,25% |

Решили: Утвердить приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- изготовление и установка двери выхода на кровлю—1,46 руб./кв.м

| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|--------|--------|-------------|
| Голосов: | 661,87 | 1305,4 | 333,9 |
| % от общего числа голосов | 14,32% | 28,25% | 7,22% |
| % от числа голосов участвующих | 28,06% | 55,34% | 14,16% |

Решили: Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: изготовление и установка двери выхода на кровлю—1,46 руб./кв.м

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:
Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|--------|-------------|
| Голосов: | 1378,37 | 516,9 | 405,9 |
| % от общего числа голосов | 29,83% | 11,18% | 8,78% |
| % от числа голосов участвующих | 58,44% | 21,91% | 17,21% |

РЕШИЛИ:

Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------------------|---------|--------|-------------|
| Голосов: | 1923,37 | 0 | 377,8 |
| % от общего числа голосов | 44,34% | 0% | 8,17% |
| % от числа голосов участвующих | 79,68% | 0% | 16,02% |

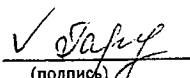
РЕШИЛИ:

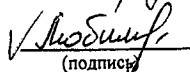
Утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

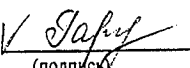
Инициатор

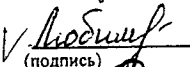
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебрянные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Гарифуллина М.Е.. / «21» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Любимова Е.В./ «21» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  / Гарифуллина М.Е.. / «21» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Любимова Е.В. / «21» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Трофимова Н.В./ «21» НОЯБРЯ 2019г..
(подпись) (Фамилия И.О.)