

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников по адресу **ул. Восьмого Марта дом № 29**
(адрес многоквартирного дома)

от 21 ноября 2019г
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого по адресу: **ул. Восьмого Марта дом № 29**
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 28 октября 2019г
(дата очного обсуждения)

по 20 ноября 2019г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Тарасова Л.Г. - собственник кв.№10, св.соб №37--01/24-13/2001-1368
(ФИО полностью, № кв.,реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: 55 собственников. Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3110,6м2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1637,28м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3110,6м2

Кворум имеется

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9). Приложение №3
- 10) Приложение №9

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель - собственник квартиры №10 Тарасова Л.Г.
секретарь - собственник квартиры №70 Щитов Б.Н.

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №10 Тарасова Л.Г.
 собственник квартиры №70 Щитов Б.Н.
 инженер ООО «ЖЭК №2» Трофимова Н.В.
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- 4.1 изготовление и устройство межтамбурных дверей ПВХ- 1,07 руб/кв.м
- 4.2 установка ТРЖ-2,15 руб./кв.м
5. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
6. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря общего собрания:
 председатель - собственник квартиры №10 Тарасова Л.Г.
 секретарь - собственник квартиры №70 Щитов Б.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1593,98	0	43,3
% от общего числа голосов	51,25%	0%	1,39%
% от числа голосов участвующих	97,36%	0%	2,86%

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель - собственник квартиры №10 Тарасова Л.Г.
 секретарь - собственник квартиры №70 Щитов Б.Н.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: . Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №10 Тарасова Л.Г.
 собственник квартиры №70 Щитов Б.Н.
 инженер ООО «ЖЭК №2» Трофимова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1593,98	0	43,3
% от общего числа голосов	51,25%	0%	1,39%
% от числа голосов участвующих	97,36%	0%	2,86%

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №10 Тарасова Л.Г.
 собственник квартиры №70 Щитов Б.Н.
 инженер ООО «ЖЭК №2» Трофимова Н.В.

3. По третьему вопросу повестки дня:

- Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1349,23	100,9	187,15
% от общего числа голосов	43,38%	3,24%	6,02%
% от числа голосов участвующих	82,41%	6,16%	11,43%

Решили: Утвердить приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- 4.1 изготовление и устройство межтамбурных дверей ПВХ- 1,07 руб/кв

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	620,32	934,41	82,55
% от общего числа голосов	19,94%	30,4%	2,65%
% от числа голосов участвующих	37,89%	57,07%	5,04%

Решили: Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
4.1 изготовление и устройство межтамбурных дверей ПВХ- 1,07 руб/кв.м

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- 4.2 установка ТРЖ-2,15 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	371,53	1171,4	94,35
% от общего числа голосов	11,94%	37,66%	3,03%

% от числа голосов участвующих	22,69%	71,55%	5,76%
<p>Решили: Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:</p> <p>4.2 установка ТРЖ–2,15 руб./кв.м</p>			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.</p>			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	659,53	947,85	29,9
% от общего числа голосов	21,2%	30,47%	0,96%
% от числа голосов участвующих	40,28%	57,89%	1,83%
<p>РЕШИЛИ: НЕ утверждать отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.</p>			

6. По шестому вопросу повестки дня:			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.</p>			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1286,18	153,2	197,90
% от общего числа голосов	1,35%	4,93%	6,36%
% от числа голосов участвующих	78,56%	9,36%	12,09%
<p>РЕШИЛИ: Утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.</p>			

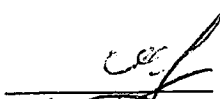
Инициатор

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Серебрянные ключи» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Подписи:


Председатель общего собрания: Тарасова / Тарасова Л.Г. ./ «22» НОЯБРЯ 2019г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:



(подпись) / Шитов Б.Н... /
(Фамилия И.О.)

«22» НОЯБРЯ 2019г.

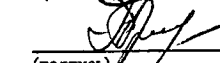
Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):


(подпись) / Тарасова Л.Г. ./
(Фамилия И.О.)

«22» НОЯБРЯ 2019г.


(подпись) / Шитов Б.Н... /
(Фамилия И.О.)

«22» НОЯБРЯ 2019г.


(подпись) / Трофимова Н.В. /
(Фамилия И.О.)

«22» НОЯБРЯ 2019г..