

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Пограничный переулок 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>26 758,89</b>	<b>0,00</b>	<b>67 160,19</b>
1.1	население	24 470,76	0,00	65 444,41
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 288,13	0,00	1 715,78
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-75 883,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-67 212,75</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>383 738,34</b>	<b>0,00</b>	<b>973 944,22</b>
3.1.	население	377 238,34	0,00	970 397,26
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	3 546,96
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	8 434,56		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>372 678,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 007 385,31</b>
4.1.	население	368 428,20	0,00	1 005 572,32
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	1 812,99
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>37 819,03</b>	<b>0,00</b>	<b>33 719,10</b>
5.1.	население	33 280,90	0,00	30 269,35
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	3 449,75
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>416 051,48</b>	<b>0,00</b>	<b>973 944,22</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-119 256,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 771,66</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	54 252,00
2	Содержание общего имущества	193 650,25
3	Сброс снега и наледи с кровли	29 840,00
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	4 793,76
5	Аварийное обслуживание	9 968,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 968,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	66 528,31
8	Текущий ремонт, в том числе:	47 050,00
8,1	_Ремонт балкона	22 000,00
8,2	_Установка снегозадержателей	25 050,00
	<b>Итого</b>	<b>416 051,48</b>

Управляющий  О.Д. Курникова