

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Набережная улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	232 324,27	0,00	231 019,69
1.1	население	87 094,95	0,00	228 056,74
1.2	юридические лица	144 975,09	0,00	1 673,09
1.3.	использование общего имущества	254,23	0,00	1 289,86
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-26 376,54	157 291,74	-231 939,72
3	Начислено за услуги	1 058 442,66	0,00	1 963 363,26
3.1.	население	925 684,89	0,00	1 962 587,89
3.2.	юридические лица	130 507,77	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 250,00	0,00	775,37
4	Оплачено за услуги	1 004 769,98	0,00	2 270 838,08
4.1.	население	887 868,10	0,00	2 270 242,57
4.2.	юридические лица	114 901,88	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	595,51
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	285 996,95	0,00	-76 455,13
5.1.	население	124 911,74	0,00	-79 597,94
5.2.	юридические лица	160 580,98	0,00	1 673,09
5.3.	использование общего имущества	504,23	0,00	1 469,72
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 311 007,77	157 291,74	1 963 363,26
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-332 614,33	0,00	75 535,10

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	153 468,45
2	Содержание общего имущества	621 871,29
3	Аварийное обслуживание	25 904,85
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 603,15
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	112 039,57
6	Текущий ремонт, в том числе:	375 120,46
6.1	Изготовление и установка окон ПВХ	112 620,46
6.2	Общестроительные работы	10 000,00
6.3	Ремонт карниза	34 500,00
6.4	Ремонт лестницы	218 000,00
	Итого	1 311 007,77

Управляющий:

О.Л. Курникова

