

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Комсомольская улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>4 450,75</b>	<b>0,00</b>	<b>8 959,82</b>
1.1	население	2 162,61	0,00	6 085,17
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	2 874,65
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-16 072,57</b>	<b>12 464,69</b>	<b>-8 959,82</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>676 235,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1 490 952,22</b>
3.1.	население	671 735,32	0,00	1 487 529,53
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	3 422,69
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>647 407,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 781 642,72</b>
4.1.	население	644 907,73	0,00	1 780 736,23
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	906,49
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>33 278,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-281 730,68</b>
5.1.	население	28 990,20	0,00	-287 121,53
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 288,14	0,00	5 390,85
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>709 730,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 490 952,22</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода" "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-78 394,86</b>	<b>12 464,69</b>	<b>281 730,68</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	113 417,64
2	Содержание общего имущества	372 211,92
3	Аварийное обслуживание	16 292,16
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 292,02
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 016,28
6	Текущий ремонт, в том числе:	126 500,00
6,1	_Ремонт крыши	52 500,00
6,2	_Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
	<b>Итого</b>	<b>709 730,02</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

