

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Калинина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	99 752,12	0,00	8 037,50
1.1	население	2 170,88	0,00	5 000,06
1.2	юридические лица	95 293,11	0,00	901,96
1.3.	использование общего имущества	2 288,13	0,00	2 135,48
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-69 257,69	58 312,25	-14 639,76
3	Начислено за услуги	452 384,50	0,00	871 387,00
3.1.	население	393 236,86	0,00	868 746,54
3.2.	юридические лица	52 397,64	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	2 640,46
4	Оплачено за услуги	439 179,25	0,00	868 691,44
4.1.	население	387 313,66	0,00	867 784,95
4.2.	юридические лица	47 365,59	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	906,49
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	112 957,37	0,00	10 733,06
5.1.	население	8 094,08	0,00	5 961,65
5.2.	юридические лица	100 325,16	0,00	901,96
5.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	3 869,45
6	Выполнено работ (оказано услуг)	470 376,00	0,00	871 387,00
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-100 454,44	58 312,25	-17 335,32

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	63 171,00
2	Содержание общего имущества	226 728,43
3	Уборка лестничных клеток	45 612,96
4	Аварийное обслуживание	9 925,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 756,59
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	15 016,95
7	Текущий ремонт, в том числе:	101 164,87
7,1	_Изготовление и установка дверей	41 894,71
7,2	_Ремонт кровли	4 270,16
7,3	_Ремонт пола	55 000,00
Итого		470 376,00

Управляющий:

О.И. Курникова

