

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Калинина улица 22

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	247 616,37	0,00	158 682,53
1.1	население	71 180,36	0,00	153 823,59
1.2	юридические лица	174 402,11	0,00	4 858,94
1.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-477 192,01	186,60	-158 682,53
3	Начислено за услуги	1 134 983,80	0,00	1 890 280,60
3.1.	население	951 773,90	0,00	1 889 664,23
3.2.	юридические лица	177 959,90	0,00	-0,02
3.3.	использование общего имущества	5 250,00	0,00	616,39
4	Оплачено за услуги	974 241,16	0,00	1 902 585,15
4.1.	население	878 994,14	0,00	1 901 968,76
4.2.	юридические лица	92 247,02	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	616,39
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	408 359,01	0,00	146 377,98
5.1.	население	143 960,12	0,00	141 519,06
5.2.	юридические лица	260 114,99	0,00	4 858,92
5.3.	использование общего имущества	4 283,90	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 241 707,14	0,00	1 890 280,60
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-744 657,99	186,60	-146 377,98

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 364,12
2	Содержание общего имущества	648 609,98
3	Санитарное содержание контейнерной площадки	12 736,68
4	Аварийное обслуживание	26 488,08
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 302,66
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	151 417,00
7	Текущий ремонт, в том числе:	223 788,62
7,1	<i>_Изготовление и установка дверей</i>	17 788,62
7,2	<i>_Ремонт крыльца</i>	35 000,00
7,3	<i>_Ремонт подъезда(ов)</i>	84 000,00
7,4	<i>_Ремонт фасада</i>	22 000,00
7,5	<i>_Ремонт цоколя</i>	65 000,00
Итого		1 241 707,14

Управляющий:  О.Д. Курникова

