

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Калинина улица 22/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>205 011,22</b>	<b>0,00</b>	<b>231 040,58</b>
1.1	население	107 628,34	0,00	223 228,50
1.2	юридические лица	95 094,75	0,00	380,23
1.3.	использование общего имущества	2 288,13	0,00	7 431,85
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-276 773,84</b>	<b>2 178,59</b>	<b>-284 706,36</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 314 331,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2 295 624,77</b>
3.1.	население	1 036 089,69	0,00	2 287 310,17
3.2.	юридические лица	272 741,78	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	8 314,60
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	27 425,40		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 281 848,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1 991 532,04</b>
4.1.	население	1 051 597,61	0,00	1 990 707,94
4.2.	юридические лица	227 000,54	0,00	228,57
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	595,53
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>237 494,54</b>	<b>0,00</b>	<b>535 133,31</b>
5.1.	население	92 120,42	0,00	519 830,73
5.2.	юридические лица	140 835,99	0,00	151,66
5.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	15 150,92
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 384 786,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 295 624,77</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-379 712,54</b>	<b>2 178,59</b>	<b>-588 799,09</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	171 409,44
2	Содержание общего имущества	730 399,82
3	Сброс снега и наледи с кровли	64 512,54
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	15 584,64
5	Аварийное обслуживание	32 411,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 834,22
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	133 384,43
8	Текущий ремонт, в том числе:	211 250,00
8,1	_Ремонт балкона	30 000,00
8,2	_Ремонт кровли	25 000,00
8,3	_Ремонт крыши	50 000,00
8,4	_Ремонт пола	106 250,00
	<b>Итого</b>	<b>1 384 786,85</b>

Управляющий  О.Л. Курникова