

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Дунаева улица 40

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 64 873,89 | 0,00 | 148 752,65 |
| 1.1 | население | 51 286,18 | 0,00 | 147 778,28 |
| 1.2 | юридические лица | 11 299,57 | 0,00 | 165,79 |
| 1.3. | использование общего имущества | 2 288,14 | 0,00 | 808,58 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -223 481,69 | 0,00 | -148 752,65 |
| 3 | Начислено за услуги | 823 912,84 | 0,00 | 2 031 076,62 |
| 3.1. | население | 799 396,38 | 0,00 | 2 030 301,25 |
| 3.2. | юридические лица | 19 016,46 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 5 500,00 | 0,00 | 775,37 |
| 4 | Оплачено за услуги | 782 480,10 | 0,00 | 2 160 217,35 |
| 4.1. | население | 752 914,22 | 0,00 | 2 159 621,82 |
| 4.2. | юридические лица | 26 315,88 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 250,00 | 0,00 | 595,53 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 106 306,63 | 0,00 | 19 611,92 |
| 5.1. | население | 97 768,34 | 0,00 | 18 457,71 |
| 5.2. | юридические лица | 4 000,15 | 0,00 | 165,79 |
| 5.3. | использование общего имущества | 4 538,14 | 0,00 | 988,42 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 938 850,59 | 0,00 | 2 031 076,62 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -379 852,18 | 0,00 | -19 611,92 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 128 505,00 |
| 2 | Содержание общего имущества | 436 831,12 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 64 441,56 |
| 4 | Санитарное содержание контейнерной площадки | 20 090,76 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 19 711,56 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 19 257,89 |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 135 612,70 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 114 400,00 |
| 8,1 | __Ремонт крыльца | 40 000,00 |
| 8,2 | __Ремонт пола | 74 400,00 |
| Итого | | 938 850,59 |

Управляющий:  О.Д. Курникова