

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Дунаева улица 46

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	42 293,34	0,00	83 438,90
1.1	население	40 005,20	0,00	81 361,14
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	2 077,76
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-64 015,17	21 687,60	-83 438,90
3	Начислено за услуги	796 738,53	0,00	1 637 820,04
3.1.	население	790 238,53	0,00	1 634 981,87
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	2 838,17
4	Оплачено за услуги	772 826,30	0,00	1 476 266,63
4.1.	население	768 576,30	0,00	1 475 162,43
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	1 104,20
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	66 205,57	0,00	244 992,31
5.1.	население	61 667,43	0,00	241 180,58
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	3 811,73
6	Выполнено работ (оказано услуг)	878 954,44	21 687,60	1 637 820,04
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-170 143,31	0,00	-244 992,31

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	96 490,44
2	Содержание общего имущества	280 840,68
3	Уборка лестничных клеток	59 833,68
4	Аварийное обслуживание	14 015,28
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 014,42
6	Содержание и обслуживание лифтов	207 990,38
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	139 570,93
8	Текущий ремонт, в том числе:	66 198,63
8,1	_Ремонт кровли	25 886,23
8,2	_Ремонт пола	40 312,40
	Итого	878 954,44

Управляющий:  О.Д. Курникова