

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Демидова улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	173 538,74	0,00	229 503,20
1.1	население	95 347,93	0,00	200 368,28
1.2	юридические лица	76 156,91	0,00	24 369,45
1.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	4 765,47
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-265 620,65	0,00	-229 503,20
3	Начислено за услуги	1 386 847,98	0,00	2 843 246,94
3.1.	население	1 340 101,44	0,00	2 833 964,55
3.2.	юридические лица	41 496,54	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 250,00	0,00	9 282,39
4	Оплачено за услуги	1 319 214,14	0,00	2 927 877,75
4.1.	население	1 306 220,90	0,00	2 923 886,21
4.2.	юридические лица	9 993,24	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 991,54
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	241 172,58	0,00	144 872,39
5.1.	население	129 228,47	0,00	110 446,62
5.2.	юридические лица	107 660,21	0,00	24 369,45
5.3.	использование общего имущества	4 283,90	0,00	10 056,32
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 473 876,21	0,00	2 843 246,94
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-420 282,72	0,00	-144 872,39

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	275 744,88
2	Содержание общего имущества	768 913,08
3	Аварийное обслуживание	37 438,08
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	37 156,70
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	140 723,28
6	Текущий ремонт, в том числе:	213 900,19
6,1	_Общестроительные работы	10 000,00
6,2	_Ремонт кровли	3 900,19
6,3	_Ремонт цоколя	200 000,00
Итого		1 473 876,21

Управляющий:  О.Л. Журникова