

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Громобоя улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>162 723,43</b>	<b>0,00</b>	<b>33 020,48</b>
1.1	население	1 867,07	0,00	3 241,26
1.2	юридические лица	158 568,22	0,00	4 291,11
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	25 488,11
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-246 346,66</b>	<b>100 947,63</b>	<b>-33 020,48</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>911 597,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 392 360,08</b>
3.1.	население	812 479,31	0,00	1 376 753,78
3.2.	юридические лица	94 618,68	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	15 606,30
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>905 939,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1 456 130,38</b>
4.1.	население	797 150,57	0,00	1 456 088,06
4.2.	юридические лица	106 288,68	0,00	42,32
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>168 382,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 749,82</b>
5.1.	население	17 195,81	0,00	-76 093,02
5.2.	юридические лица	146 898,22	0,00	4 248,79
5.3.	использование общего имущества	4 288,14	0,00	41 094,41
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>854 211,12</b>	<b>100 947,63</b>	<b>1 392 360,08</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-194 618,53</b>	<b>0,00</b>	<b>30 749,82</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	102 506,28
2	Содержание общего имущества	287 243,64
3	Уборка лестничных клеток	59 649,36
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	80 251,97
5	Санитарное содержание контейнерной площадки	7 240,56
6	Аварийное обслуживание	15 057,24
7	<i>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома</i>	13 479,02
8	Содержание и обслуживание лифтов	142 182,09
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	87 042,20
10	Текущий ремонт, в том числе:	59 558,76
10,1	<i>_Изготовление и установка дверей</i>	10 896,92
10,2	<i>_Ремонт кровли</i>	14 490,64
10,3	<i>_Ремонт кровли лоджии</i>	21 800,00
10,4	<i>_Ремонт отмостки</i>	12 371,20
	<b>Итого</b>	<b>854 211,12</b>

Управляющий: *О.Л. Курникова*

