

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Восьмого Марта улица 29

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	81 556,96	0,00	193 162,94
1.1	население	70 323,15	0,00	192 463,08
1.2	юридические лица	8 945,67	0,00	297,73
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	402,13
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-254 356,56	128,49	-193 162,94
3	Начислено за услуги	793 777,56	0,00	1 942 010,70
3.1.	население	771 159,42	0,00	1 942 218,00
3.2.	юридические лица	17 118,14	0,00	-207,30
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	762 850,65	0,00	2 132 227,89
4.1.	население	748 975,04	0,00	2 132 176,54
4.2.	юридические лица	10 625,61	0,00	51,35
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	112 483,87	0,00	2 945,75
5.1.	население	92 507,53	0,00	2 504,54
5.2.	юридические лица	15 438,20	0,00	39,08
5.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	402,13
6	Выполнено работ (оказано услуг)	831 186,88	0,00	1 942 010,70
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-322 692,79	128,49	-2 945,75

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	122 550,95
2	Содержание общего имущества	441 781,70
3	Аварийное обслуживание	19 369,77
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 946,51
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	141 737,95
6	Текущий ремонт, в том числе:	86 800,00
6,1	_Ремонт балкона	26 000,00
6,2	_Ремонт отмостки	60 800,00
	Итого	831 186,88

Управляющий  О.Л. Курникова