

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Восьмого Марта улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	175 284,82	0,00	52 430,15
1.1	население	80 221,82	0,00	51 523,45
1.2	юридические лица	92 774,86	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	906,70
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-233 573,01	0,00	-52 430,15
3	Начислено за услуги	1 137 428,30	0,00	591 816,45
3.1.	население	932 302,42	0,00	591 041,08
3.2.	юридические лица	199 625,88	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	775,37
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	24 025,98		
4	Оплачено за услуги	1 060 004,56	0,00	641 736,46
4.1.	население	924 752,33	0,00	640 916,81
4.2.	юридические лица	132 002,23	0,00	224,12
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	595,53
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	252 708,56	0,00	2 510,14
5.1.	население	87 771,91	0,00	1 647,72
5.2.	юридические лица	160 398,51	0,00	-224,12
5.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	1 086,54
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 116 019,56	0,00	591 816,45
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-289 588,01	0,00	-2 510,14

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	174 601,07
2	Содержание общего имущества	623 692,87
3	Сброс снега и наледи с кровли	43 081,44
4	Аварийное обслуживание	28 371,99
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 952,78
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	86 419,22
7	Текущий ремонт, в том числе:	133 900,19
7,1	_Ремонт вентиляционных каналов	20 000,00
7,2	_Ремонт козырьков	40 000,00
7,3	_Ремонт кровли	3 900,19
7,4	_Ремонт крыши	15 000,00
7,5	_Ремонт приямков	55 000,00
	Итого	1 116 019,56

Управляющий: О.Л. Курникова

