

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Восьмого Марта улица 33

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	5 370,06	0,00	7 440,50
1.1	население	3 081,92	0,00	5 578,38
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	1 862,12
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-43 199,59	27 135,19	-7 440,50
3	Начислено за услуги	821 766,56	0,00	1 462 426,50
3.1.	население	814 016,56	0,00	1 460 692,53
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	7 750,00	0,00	1 733,97
4	Оплачено за услуги	822 329,84	0,00	1 506 426,57
4.1.	население	816 829,84	0,00	1 506 426,57
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 806,78	0,00	-36 559,57
5.1.	население	268,64	0,00	-40 155,66
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	3 596,09
6	Выполнено работ (оказано услуг)	867 746,79	0,00	1 462 426,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-88 616,54	27 135,19	36 559,57

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	92 615,40
2	Содержание общего имущества	283 556,16
3	Уборка лестничных клеток	58 815,24
4	Аварийное обслуживание	14 164,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 159,81
6	Содержание и обслуживание лифтов	150 844,05
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	119 491,93
8	Текущий ремонт, в том числе:	134 100,00
8,1	_Ремонт балкона	40 000,00
8,2	_Ремонт отмостки	74 100,00
8,3	_Ремонт пола	20 000,00
	Итого	867 746,79

Управляющий:  О.Л. Курникова