

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Восьмого Марта улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	70 756,53	0,00	39 334,39
1.1	население	64 219,30	0,00	36 615,05
1.2	юридические лица	4 249,10	0,00	23,66
1.3.	использование общего имущества	2 288,13	0,00	2 695,68
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-244 289,40	-16,42	-39 334,39
3	Начислено за услуги	667 056,76	0,00	362 433,18
3.1.	население	642 744,60	0,00	360 699,21
3.2.	юридические лица	18 812,16	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	1 733,97
4	Оплачено за услуги	639 003,72	0,00	392 998,57
4.1.	население	619 174,27	0,00	392 998,57
4.2.	юридические лица	16 579,45	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	98 809,57	0,00	8 769,00
5.1.	население	87 789,63	0,00	4 315,69
5.2.	юридические лица	6 481,81	0,00	23,66
5.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	4 429,65
6	Выполнено работ (оказано услуг)	719 650,46	0,00	362 433,18
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-324 936,14	-16,42	-8 769,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	109 961,16
2	Содержание общего имущества	334 970,52
3	Уборка лестничных клеток	53 032,32
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	6 292,44
5	Аварийное обслуживание	15 580,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 586,27
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	133 530,21
8	Текущий ремонт, в том числе:	50 697,34
8,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	20 297,34
8,2	_Ремонт отмостки	30 400,00
	Итого	719 650,46

Управляющий:  Курникова