

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Восьмого Марта улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>23 527,99</b>	<b>0,00</b>	<b>8 444,13</b>
1.1	население	2 480,19	0,00	5 995,39
1.2	юридические лица	18 759,66	0,00	195,81
1.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	2 252,93
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-126 001,01</b>	<b>0,32</b>	<b>-8 492,61</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>461 744,43</b>	<b>0,00</b>	<b>885 835,26</b>
3.1.	население	365 722,07	0,00	882 554,42
3.2.	юридические лица	90 522,36	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	3 280,84
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>442 676,72</b>	<b>0,00</b>	<b>890 254,00</b>
4.1.	население	364 367,93	0,00	877 734,94
4.2.	юридические лица	75 058,79	0,00	11 152,03
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	1 367,03
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>42 595,70</b>	<b>0,00</b>	<b>4 025,39</b>
5.1.	население	3 834,33	0,00	10 814,87
5.2.	юридические лица	34 223,23	0,00	-10 956,22
5.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	4 166,74
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>447 173,97</b>	<b>0,00</b>	<b>885 835,26</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-130 498,26</b>	<b>0,32</b>	<b>-4 073,87</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	62 337,84
2	Содержание общего имущества	230 051,52
3	Уборка лестничных клеток	43 038,48
4	Аварийное обслуживание	10 035,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 044,61
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	50 405,76
7	Текущий ремонт, в том числе:	43 260,16
7,1	Ремонт кровли	3 400,16
7,2	Ремонт СЦО	39 860,00
<b>Итого</b>		<b>447 173,97</b>

Управляющий:  И. Курникова