

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Восьмого Марта улица 19

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>212 078,37</b>	<b>0,00</b>	<b>576 967,19</b>
1.1	население	205 440,05	0,00	573 959,73
1.2	юридические лица	4 604,41	0,00	31,05
1.3.	использование общего имущества	2 033,91	0,00	2 976,41
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-299 655,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-587 253,71</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>865 765,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2 039 176,97</b>
3.1.	население	840 316,68	0,00	2 033 516,04
3.2.	юридические лица	18 948,78	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	5 660,93
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>812 137,57</b>	<b>0,00</b>	<b>2 063 549,86</b>
4.1.	население	789 225,72	0,00	2 061 193,48
4.2.	юридические лица	18 661,85	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	2 356,38
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>265 706,26</b>	<b>0,00</b>	<b>552 594,30</b>
5.1.	население	256 531,01	0,00	546 282,29
5.2.	юридические лица	4 891,34	0,00	31,05
5.3.	использование общего имущества	4 283,91	0,00	6 280,96
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>969 558,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2 039 176,97</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-457 076,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-562 880,82</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	153 197,28
2	Содержание общего имущества	415 656,84
3	Уборка лестничных клеток	81 480,00
4	Аварийное обслуживание	19 524,84
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 093,15
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	114 427,21
7	Текущий ремонт, в том числе:	166 179,00
7,1	_Ремонт балкона	55 000,00
7,2	_Ремонт отмостки	8 550,00
7,3	_Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
7,4	_Ремонт системы электроснабжения	8 629,00
7,5	_Ремонт фасада	20 000,00
	<b>Итого</b>	<b>969 558,32</b>

Управляющий:  О.Д. Курникова