

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Батурина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	623 201,48	0,00	1 486 587,04
1.1	население	500 915,78	0,00	1 486 520,06
1.2	юридические лица	120 251,80	0,00	66,98
1.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-814 155,07	0,00	-1 486 587,04
3	Начислено за услуги	1 930 067,18	0,00	5 045 127,68
3.1.	население	1 683 937,08	0,00	5 041 110,08
3.2.	юридические лица	239 630,10	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	4 017,60
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	46 452,84		
4	Оплачено за услуги	1 947 968,49	0,00	5 078 018,00
4.1.	население	1 759 117,68	0,00	5 072 292,97
4.2.	юридические лица	184 600,81	0,00	1 887,27
4.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	3 837,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	605 300,17	0,00	1 453 696,72
5.1.	население	425 735,18	0,00	1 455 337,17
5.2.	юридические лица	175 281,09	0,00	-1 820,29
5.3.	использование общего имущества	4 283,90	0,00	179,84
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 323 326,13	0,00	5 045 127,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 189 512,71	0,00	-1 453 696,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	285 051,96
2	Содержание общего имущества	1 132 818,00
3	Сброс снега и наледи с кровли	198 000,00
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	26 348,80
5	Аварийное обслуживание	54 899,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	48 283,87
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	268 104,39
8	Текущий ремонт, в том числе:	309 819,95
8,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	147 341,63
8,2	_Ремонт балкона	100 000,00
8,3	_Ремонт кровли	7 650,32
8,4	_Ремонт СЦО	54 828,00
	Итого	2 323 326,13

Управляющий:

О.Л. Курникова

