

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Восьмого Марта улица 19

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	265 706,26	0,00	552 594,30
1.1	население	256 531,01	0,00	546 282,29
1.2	юридические лица	4 891,34	0,00	31,05
1.3.	использование общего имущества	4 283,91	0,00	6 280,96
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-457 076,12	0,00	-562 880,82
3	Начислено за услуги	884 223,80	0,00	2 008 615,35
3.1.	население	859 832,04	0,00	2 004 721,44
3.2.	юридические лица	19 391,76	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 893,91
4	Оплачено за услуги	857 414,21	0,00	2 041 993,50
4.1.	население	834 136,30	0,00	2 039 877,08
4.2.	юридические лица	19 277,91	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 116,42
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	292 515,85	0,00	519 216,15
5.1.	население	282 226,75	0,00	511 126,65
5.2.	юридические лица	5 005,19	0,00	31,05
5.3.	использование общего имущества	5 283,91	0,00	8 058,45
6	Выполнено работ (оказано услуг)	804 018,05	0,00	2 008 615,35
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-403 679,96	0,00	-529 502,67

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	161 976,51
2	Содержание общего имущества	410 775,12
3	Уборка лестничных клеток	84 485,76
4	Содержание контейнерной площадки	12 262,48
5	Аварийное обслуживание	20 275,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 625,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	69 616,66
8	Текущий ремонт, в том числе:	27 000,00
8,1	_ремонт балкона	27 000,00
Итого		804 018,05

Управляющий:

О.Л. Курникова

