

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Восьмого Марта улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	98 809,57	0,00	8 769,00
1.1	население	87 789,63	0,00	4 315,69
1.2	юридические лица	6 481,81	0,00	23,66
1.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	4 429,65
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-324 936,14	-16,42	-8 769,00
3	Начислено за услуги	690 274,42	0,00	373 706,37
3.1.	население	666 759,36	0,00	372 773,56
3.2.	юридические лица	19 515,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	932,81
4	Оплачено за услуги	724 149,60	0,00	374 466,97
4.1.	население	702 729,04	0,00	374 466,97
4.2.	юридические лица	18 420,56	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	64 934,39	0,00	8 008,40
5.1.	население	51 819,95	0,00	2 622,28
5.2.	юридические лица	7 576,31	0,00	23,66
5.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	5 362,46
6	Выполнено работ (оказано услуг)	732 588,67	0,00	373 706,37
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-333 375,21	-16,42	-8 008,40

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 124,19
2	Содержание общего имущества	347 554,56
3	Уборка лестничных клеток	55 129,68
4	Содержание контейнерной площадки	6 591,72
5	Аварийное обслуживание	16 179,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 972,56
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 648,87
8	Текущий ремонт, в том числе:	86 387,49
8,1	<u>изготовление и установка окон ПВХ</u>	54 999,99
8,2	<u>ремонт отмостки</u>	31 387,50
Итого		732 588,67

Управляющий:  О.Л. Курникова