

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Восьмого Марта улица 29

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>112 483,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2 945,75</b>
1.1	население	92 507,53	0,00	2 504,54
1.2	юридические лица	15 438,20	0,00	39,08
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	402,13
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-322 692,79</b>	<b>128,49</b>	<b>-2 945,75</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>870 807,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1 757 478,00</b>
3.1.	население	847 142,28	0,00	1 757 478,00
3.2.	юридические лица	19 665,54	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>844 790,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1 874 428,39</b>
4.1.	население	819 214,37	0,00	1 874 428,39
4.2.	юридические лица	22 576,16	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>138 501,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-114 004,64</b>
5.1.	население	120 435,44	0,00	-114 445,85
5.2.	юридические лица	12 527,58	0,00	39,08
5.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	402,13
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>981 393,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1 757 478,00</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-459 295,75</b>	<b>128,49</b>	<b>114 004,64</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 659,21
2	Содержание общего имущества	438 529,92
3	Уборка лестничных клеток	60 409,80
4	Содержание контейнерной площадки	9 694,92
5	Аварийное обслуживание	20 137,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 493,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	169 044,89
8	Текущий ремонт, в том числе:	136 424,55
8,1	_ремонт цоколя	101 750,00
8,2	_установка двери	34 674,55
	<b>Итого</b>	<b>981 393,49</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

