

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Восьмого Марта улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	252 708,56	0,00	2 510,14
1.1	население	87 771,91	0,00	1 647,72
1.2	юридические лица	160 398,51	0,00	-224,12
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	1 086,54
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-289 588,01	0,00	-2 510,14
3	Начислено за услуги	1 158 627,96	0,00	590 729,64
3.1.	население	947 760,04	0,00	589 918,76
3.2.	юридические лица	206 867,92	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	810,88
4	Оплачено за услуги	1 095 693,42	0,00	578 803,78
4.1.	население	902 325,13	0,00	578 018,03
4.2.	юридические лица	190 368,29	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	785,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	315 643,10	0,00	14 436,00
5.1.	население	133 206,82	0,00	13 548,45
5.2.	юридические лица	176 898,14	0,00	-224,12
5.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	1 111,67
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 217 966,89	0,00	590 729,64
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-411 861,48	0,00	-14 436,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	181 295,01
2	Содержание общего имущества	627 072,78
3	Сброс снега и наледи с кровли	24 980,76
4	Уборка лестничных клеток	13 432,66
5	Содержание контейнерной площадки	13 779,02
6	Аварийное обслуживание	28 991,68
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 619,56
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	95 546,10
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	211 249,32
9,1	<i>ремонт кровли</i>	45 438,32
9,2	<i>ремонт приямков</i>	26 936,00
9,3	<i>ремонт цоколя</i>	138 875,00
Итого		1 217 966,89

Управляющий:  О.Л. Курникова