

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Восьмого Марта улица 33

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	4 806,78	0,00	-36 559,57
1.1	население	268,64	0,00	-40 155,66
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	3 596,09
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-88 616,54	27 135,19	36 559,57
3	Начислено за услуги	841 372,22	0,00	1 380 355,76
3.1.	население	836 372,22	0,00	1 379 422,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	932,81
4	Оплачено за услуги	832 710,99	0,00	1 392 127,57
4.1.	население	828 710,99	0,00	1 392 127,57
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	13 468,01	0,00	-48 331,38
5.1.	население	7 929,87	0,00	-52 860,28
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	4 528,90
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 180 693,98	0,00	1 380 355,76
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-436 599,53	27 135,19	48 331,38

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	97 516,88
2	Содержание общего имущества	279 470,04
3	Уборка лестничных клеток	61 832,76
4	Содержание контейнерной площадки	7 082,04
5	Аварийное обслуживание	14 709,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 074,60
7	Содержание и обслуживание лифтов	135 501,96
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	417 348,45
9	Текущий ремонт, в том числе:	154 158,25
9,1	ремонт крыльца	83 141,25
9,2	устройство пандуса	16 358,00
9,3	ремонт системы ХВС	54 659,00
Итого		1 180 693,98

Управляющий:  О.Л. Курникова

