

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Батурина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	605 300,17	0,00	1 453 696,72
1.1	население	425 735,18	0,00	1 455 337,17
1.2	юридические лица	175 281,09	0,00	-1 820,29
1.3.	использование общего имущества	4 283,90	0,00	179,84
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-1 189 512,71	0,00	-1 453 696,72
3	Начислено за услуги	2 015 466,94	0,00	4 307 260,98
3.1.	население	1 766 477,23	0,00	4 303 422,76
3.2.	юридические лица	243 989,71	0,00	-175,62
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 013,84
4	Оплачено за услуги	1 999 384,09	0,00	4 715 163,30
4.1.	население	1 753 921,74	0,00	4 711 174,59
4.2.	юридические лица	241 462,35	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 988,71
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	621 383,02	0,00	1 045 794,40
5.1.	население	438 290,67	0,00	1 047 585,34
5.2.	юридические лица	177 808,45	0,00	-1 995,91
5.3.	использование общего имущества	5 283,90	0,00	204,97
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 232 983,01	0,00	4 307 260,98
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-1 423 111,63	0,00	-1 045 794,40

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	299 558,25
2	Содержание общего имущества	1 172 082,14
3	Сброс снега и наледи с кровли	48 564,41
4	Уборка лестничных клеток	27 377,78
5	Содержание контейнерной площадки	27 414,99
6	Аварийное обслуживание	56 772,34
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	47 360,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	194 493,81
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	359 359,29
9,1	<i>_изготовление и установка окон ПВХ</i>	165 983,29
9,2	<i>_ремонт асфальтобетонного покрытия</i>	76 500,00
9,3	<i>_ремонт отмостки</i>	32 240,00
9,4	<i>_ремонт перекрытия потолков</i>	17 000,00
9,5	<i>_ремонт системы центрального отопления</i>	67 636,00
Итого		2 232 983,01

Управляющий:

О.Л. Курникова

