

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Демидова улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	241 172,58	0,00	144 872,39
1.1	население	129 228,47	0,00	110 446,62
1.2	юридические лица	107 660,21	0,00	24 369,45
1.3.	использование общего имущества	4 283,90	0,00	10 056,32
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-420 282,72	0,00	-144 872,39
3	Начислено за услуги	1 495 509,72	0,00	2 956 076,83
3.1.	население	1 446 711,82	0,00	2 949 490,48
3.2.	юридические лица	44 797,90	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	6 586,35
4	Оплачено за услуги	1 534 579,98	0,00	2 960 098,92
4.1.	население	1 465 665,25	0,00	2 956 356,75
4.2.	юридические лица	65 914,73	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 742,17
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	202 102,32	0,00	140 850,30
5.1.	население	110 275,04	0,00	103 580,35
5.2.	юридические лица	86 543,38	0,00	24 369,45
5.3.	использование общего имущества	5 283,90	0,00	12 900,50
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 441 109,37	0,00	2 956 076,83
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-326 812,11	0,00	-140 850,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	282 077,75
2	Содержание общего имущества	729 311,88
3	Уборка лестничных клеток	18 118,52
4	Содержание контейнерной площадки	18 718,20
5	Аварийное обслуживание	38 877,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	38 600,38
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 204,68
8	Текущий ремонт, в том числе:	255 200,00
8,1	_ремонт подъезда	77 000,00
8,2	_ремонт цоколя	178 200,00
Итого		1 441 109,37

Управляющий:  О.Л. Курникова