

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Дунаева улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>121 605,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>377 057,01</b>
1.1	население	114 118,64	0,00	0,00	369 620,96
1.2	юридические лица	2 949,15	0,00	0,00	-36,66
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	0,00	7 472,71
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-404 538,35</b>	<b>126 152,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-377 057,01</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 594 985,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2 744 548,91</b>	<b>4 005 650,02</b>
3.1.	население	1 579 287,51	0,00	2 744 548,91	4 001 833,53
3.2.	юридические лица	11 698,26	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	3 816,49
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 541 818,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2 632 552,28</b>	<b>3 899 424,45</b>
4.1.	население	1 527 305,53	0,00	2 632 552,28	3 897 466,20
4.2.	юридические лица	11 513,34	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	1 958,25
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>7 200,08</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>174 772,83</b>	<b>0,00</b>	<b>111 996,63</b>	<b>483 282,58</b>
6.1.	население	166 100,62	0,00	111 996,63	473 988,29
6.2.	юридические лица	3 134,07	0,00	0,00	-36,66
6.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	0,00	9 330,95
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 516 100,29</b>	<b>0,00</b>	<b>3 920 746,00</b>	<b>4 005 650,02</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-378 819,77</b>	<b>126 152,41</b>	<b>-1 280 993,64</b>	<b>-483 282,58</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	274 249,11
2	Содержание общего имущества	824 300,80
3	Уборка лестничных клеток	21 207,51
4	Содержание контейнерной площадки	19 518,95
5	Аварийное обслуживание	40 539,37
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 774,76
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	77 008,33
8	Текущий ремонт, в том числе:	223 501,46
8.1	ремонт кровли	155 148,12
8.2	изоляция трубопроводов	68 353,34
<b>Итого</b>		<b>1 516 100,29</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

