

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Дунаева улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>27 371,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-160 572,54</b>
1.1	население	23 083,66	0,00	-166 227,53
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 288,14	0,00	5 654,99
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-176 477,11</b>	<b>0,00</b>	<b>160 572,54</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>852 017,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 943 021,08</b>
3.1.	население	849 017,16	0,00	1 941 528,38
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 492,70
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>841 908,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2 028 638,70</b>
4.1.	население	839 908,85	0,00	2 028 638,70
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>37 480,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-246 190,16</b>
5.1.	население	32 191,97	0,00	-253 337,85
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 288,14	0,00	7 147,69
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>917 906,61</b>	<b>0,00</b>	<b>1 943 021,08</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-252 474,87</b>	<b>0,00</b>	<b>246 190,16</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 203,01
2	Содержание общего имущества	448 535,88
3	Уборка лестничных клеток	3 814,08
4	Содержание контейнерной площадки	9 916,68
5	Аварийное обслуживание	20 595,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 307,56
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	112 345,94
8	Текущий ремонт, в том числе:	149 187,50
8,1	ремонт цоколя	149 187,50
<b>Итого</b>		<b>917 906,61</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

