

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Дунаева улица 38

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>29 274,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-188 985,38</b>
1.1	население	25 240,95	0,00	-188 985,38
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 033,91	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-148 437,12</b>	<b>0,00</b>	<b>188 895,50</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>824 424,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 850 639,41</b>
3.1.	население	820 424,56	0,00	1 848 368,97
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 270,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>791 987,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 778 817,92</b>
4.1.	население	788 987,58	0,00	1 776 547,48
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 270,44
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>61 711,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-117 163,89</b>
5.1.	население	56 677,93	0,00	-117 163,89
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 033,91	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>811 933,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 850 639,41</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-168 382,82</b>	<b>0,00</b>	<b>117 074,01</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	110 576,33
2	Содержание общего имущества	440 922,96
3	Уборка лестничных клеток	51 890,08
4	Содержание контейнерной площадки	9 723,48
5	Аварийное обслуживание	20 194,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 951,04
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 348,47
8	Текущий ремонт, в том числе:	52 326,00
8,1	_изготовление и установка окон ПВХ	23 488,84
8,2	_ремонт кровли	3 837,16
8,3	_ремонт крыльца	25 000,00
<b>Итого</b>		<b>811 933,28</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

