

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Дунаева улица 40

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	106 306,63	0,00	19 611,92
1.1	население	97 768,34	0,00	18 457,71
1.2	юридические лица	4 000,15	0,00	165,79
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	988,42
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-379 852,18	0,00	-19 611,92
3	Начислено за услуги	828 734,39	0,00	1 931 867,42
3.1.	население	805 570,96	0,00	1 931 056,54
3.2.	юридические лица	19 163,43	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	810,88
4	Оплачено за услуги	844 740,83	0,00	2 214 380,06
4.1.	население	825 705,78	0,00	2 213 594,31
4.2.	юридические лица	16 035,05	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	785,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	90 300,19	0,00	-262 900,72
5.1.	население	77 633,52	0,00	-264 080,06
5.2.	юридические лица	7 128,53	0,00	165,79
5.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	1 013,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	845 732,55	0,00	1 931 867,42
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-380 843,90	0,00	262 900,72

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	135 687,27
2	Содержание общего имущества	443 131,08
3	Уборка лестничных клеток	57 496,21
4	Содержание контейнерной площадки	7 202,88
5	Аварийное обслуживание	20 469,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 772,48
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	46 973,51
8	Текущий ремонт, в том числе:	117 000,00
8,1	_ремонт крыльца	40 000,00
8,2	_ремонт подъезда	77 000,00
Итого		845 732,55

Управляющий: *Серебряные Ключи* О.Л. Курникова

