

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Дунаева улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>148 744,89</b>	<b>0,00</b>	<b>231 017,50</b>
1.1	население	144 460,98	0,00	228 032,07
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 283,91	0,00	2 985,43
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-295 133,09</b>	<b>10,61</b>	<b>-231 017,50</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>755 679,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 901 321,24</b>
3.1.	население	750 679,10	0,00	1 898 307,48
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 013,76
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>780 028,59</b>	<b>0,00</b>	<b>2 053 034,86</b>
4.1.	население	776 028,59	0,00	2 050 865,78
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 169,08
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>124 395,40</b>	<b>0,00</b>	<b>79 303,88</b>
5.1.	население	119 111,49	0,00	75 473,77
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 283,91	0,00	3 830,11
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>785 413,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 901 321,24</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-300 517,60</b>	<b>10,61</b>	<b>-79 303,88</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 843,15
2	Содержание общего имущества	415 096,68
3	Уборка лестничных клеток	8 820,55
4	Содержание контейнерной площадки	7 119,13
5	Аварийное обслуживание	20 414,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 146,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	69 127,43
8	Текущий ремонт, в том числе:	114 845,00
8,1	_ремонт пола	114 845,00
<b>Итого</b>		<b>785 413,10</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

