

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Дунаева улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>87 967,64</b>	<b>0,00</b>	<b>300 834,67</b>
1.1	население	83 429,50	0,00	297 460,01
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	3 374,66
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-109 740,82</b>	<b>0,60</b>	<b>-300 834,67</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>848 703,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 409 242,74</b>
3.1.	население	844 703,10	0,00	1 408 309,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	932,81
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>888 801,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 572 525,60</b>
4.1.	население	885 801,87	0,00	1 572 525,60
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>47 868,87</b>	<b>0,00</b>	<b>137 551,81</b>
5.1.	население	42 330,73	0,00	133 244,34
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	4 307,47
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>876 521,99</b>	<b>0,00</b>	<b>1 409 242,74</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-97 460,94</b>	<b>0,60</b>	<b>-137 551,81</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 283,06
2	Содержание общего имущества	273 478,32
3	Уборка лестничных клеток	61 935,00
4	Содержание контейнерной площадки	6 704,04
5	Аварийное обслуживание	14 478,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 869,52
7	Содержание и обслуживание лифтов	173 459,16
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	114 660,90
9	Текущий ремонт, в том числе:	113 653,75
9,1	ремонт крыльца	85 268,75
9,2	устройство пандуса	28 385,00
<b>Итого</b>		<b>876 521,99</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

