

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Дунаева улица 75

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                              | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                | <b>72 954,15</b>          | <b>0,00</b>              | <b>132 783,66</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                 | 68 416,01                 | 0,00                     | 127 006,13                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 4 538,14                  | 0,00                     | 5 777,53                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>-182 371,81</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-132 783,66</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                | <b>731 221,90</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 358 650,70</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                 | 727 221,90                | 0,00                     | 1 356 347,12              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 4 000,00                  | 0,00                     | 2 303,58                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                 | <b>770 177,62</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 512 452,47</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                 | 767 177,62                | 0,00                     | 1 511 531,98              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 3 000,00                  | 0,00                     | 920,49                    |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                 | <b>33 998,43</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-21 018,11</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                 | 28 460,29                 | 0,00                     | -28 178,73                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                          | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                            | 5 538,14                  | 0,00                     | 7 160,62                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                    | <b>631 322,47</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 358 650,70</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>-43 516,66</b>         | <b>0,00</b>              | <b>21 018,11</b>          |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 59 145,05                        |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 256 696,20                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 62 113,56                        |
| 4            | Содержание контейнерной площадки                                            | 6 872,64                         |
| 5            | Аварийное обслуживание                                                      | 14 840,52                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 13 192,08                        |
| 7            | Содержание и обслуживание лифтов                                            | 109 817,21                       |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 72 065,21                        |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 36 580,00                        |
| 9,1          | _ремонт пола                                                                | 36 580,00                        |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>631 322,47</b>                |

Управляющий:

О.Л. Курникова

