ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Громобоя улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**402 560,05**	**0,00**	**213 278,54**
1.1	население	143 250,30	0,00	211 112,11
1.2	юридические лица	259 055,51	0,00	1 785,23
1.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	381,20
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-518 749,04**	**0,00**	**-213 278,54**
3	**Начислено за услуги**	**805 672,58**	**0,00**	**1 166 902,15**
3.1.	население	561 671,47	0,00	1 164 347,86
3.2.	юридические лица	241 001,11	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 554,29
4	**Оплачено за услуги**	**748 385,58**	**0,00**	**1 258 277,97**
4.1.	население	530 806,27	0,00	1 255 723,68
4.2.	юридические лица	214 579,31	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 554,29
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**459 847,05**	**0,00**	**121 902,72**
5.1.	население	174 115,50	0,00	119 736,29
5.2.	юридические лица	285 477,31	0,00	1 785,23
5.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	381,20
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**809 100,04**	**0,00**	**1 166 902,15**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-579 463,50**	**0,00**	**-121 902,72**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 289,73
2	Содержание общего имущества	445 792,80
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 131,54
4	Уборка лестничных клеток	10 148,60
5	Содержание контейнерной площадки	9 683,28
6	Аварийное обслуживание	20 110,68
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 509,04
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 434,37
9	*Текущий ремонт, в том числе:*	*105 000,00*
9,1	*_ремонт перекрытия потолков*	*20 000,00*
9,2	_ремонт фасада	85 000,00
	Итого	**809 100,04**

Управляющий: О.Л. Курникова