

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Громобоя улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>168 382,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 749,82</b>
1.1	население	17 195,81	0,00	-76 093,02
1.2	юридические лица	146 898,22	0,00	4 248,79
1.3.	использование общего имущества	4 288,14	0,00	41 094,41
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-194 618,53</b>	<b>0,00</b>	<b>30 749,82</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>837 942,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 375 175,99</b>
3.1.	население	772 580,91	0,00	1 366 784,32
3.2.	юридические лица	62 362,03	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	8 391,67
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>807 395,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1 319 717,44</b>
4.1.	население	753 055,49	0,00	1 326 669,03
4.2.	юридические лица	52 340,37	0,00	-6 951,59
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>198 929,25</b>	<b>0,00</b>	<b>24 708,73</b>
5.1.	население	36 721,23	0,00	-35 977,73
5.2.	юридические лица	156 919,88	0,00	11 200,38
5.3.	использование общего имущества	5 288,14	0,00	49 486,08
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>973 146,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1 375 175,99</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-360 369,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-24 708,73</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	104 922,09
2	Содержание общего имущества	289 504,28
3	Уборка лестничных клеток	48 056,43
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	15 153,06
5	Содержание контейнерной площадки	7 307,91
6	Аварийное обслуживание	15 177,85
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 449,04
8	Содержание и обслуживание лифтов	265 164,76
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 786,38
10	Текущий ремонт, в том числе:	131 625,00
10,1	_ремонт водосточных труб	13 000,00
10,2	_ремонт козырьков	35 000,00
10,3	_ремонт отмостки	50 625,00
10,4	_ремонт парапета	33 000,00
<b>Итого</b>		<b>973 146,80</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

