

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Калинина улица 22/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	237 494,54	0,00	535 133,31
1.1	население	92 120,42	0,00	519 830,73
1.2	юридические лица	140 835,99	0,00	151,66
1.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	15 150,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-379 712,54	2 178,59	-588 799,09
3	Начислено за услуги	1 308 686,25	0,00	1 507 283,53
3.1.	население	1 057 650,26	0,00	1 502 418,29
3.2.	юридические лица	247 035,99	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 865,24
4	Оплачено за услуги	1 253 009,71	0,00	1 769 218,81
4.1.	население	1 030 759,20	0,00	1 768 433,06
4.2.	юридические лица	219 250,51	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	785,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	293 171,08	0,00	273 198,03
5.1.	население	119 011,48	0,00	253 815,96
5.2.	юридические лица	168 621,47	0,00	151,66
5.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	19 230,41
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 359 258,09	0,00	1 507 283,53
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-485 960,92	2 178,59	-326 863,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	180 877,46
2	Содержание общего имущества	764 794,56
3	Сброс снега и наледи с кровли	28 671,98
4	Уборка лестничных клеток	15 427,16
5	Содержание контейнерной площадки	16 206,00
6	Аварийное обслуживание	33 658,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 253,68
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	143 256,69
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>152 112,00</i>
9,1	<i>_ремонт балкона</i>	<i>27 000,00</i>
9,2	<i>_ремонт кровли</i>	<i>45 000,00</i>
9,3	<i>_ремонт пола</i>	<i>80 112,00</i>
Итого		1 359 258,09

Управляющий:  О.Л. Курникова