

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Калинина улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>398 300,14</b>	<b>0,00</b>	<b>824 045,30</b>
1.1	население	220 407,61	0,00	820 760,41
1.2	юридические лица	173 354,39	0,00	1 685,07
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	1 599,82
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-471 549,67</b>	<b>1 269,78</b>	<b>-855 532,70</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 076 574,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2 035 063,22</b>
3.1.	население	907 189,46	0,00	2 034 203,66
3.2.	юридические лица	163 634,88	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	859,56
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 190 088,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2 020 289,61</b>
4.1.	население	893 197,10	0,00	2 019 430,05
4.2.	юридические лица	292 141,79	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	859,56
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>284 785,59</b>	<b>0,00</b>	<b>838 818,91</b>
5.1.	население	234 399,97	0,00	835 534,02
5.2.	юридические лица	44 847,48	0,00	1 685,07
5.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	1 599,82
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 163 222,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2 035 063,22</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-444 683,60</b>	<b>1 269,78</b>	<b>-870 306,31</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 242,52
2	Содержание общего имущества	521 835,72
3	Сброс снега и наледи с кровли	20 499,68
4	Уборка лестничных клеток	95 764,34
5	Содержание контейнерной площадки	8 467,56
6	Аварийное обслуживание	24 064,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 996,64
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	140 689,14
9	Текущий ремонт, в том числе:	204 662,42
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	74 454,42
9,2	_ремонт парапета	130 208,00
<b>Итого</b>		<b>1 163 222,82</b>

Управляющий: \* О.Л. Курникова

