

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	33 278,34	0,00	0,00	-281 730,68
1.1	население	28 990,20	0,00	0,00	-287 121,53
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 288,14	0,00	0,00	5 390,85
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-78 394,86	12 464,69	0,00	281 730,68
3	Начислено за услуги	703 428,58	0,00	1 149 749,66	1 364 686,43
3.1.	население	700 428,58	0,00	1 149 749,66	1 362 572,77
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 113,66
4	Оплачено за услуги	692 659,30	0,00	1 116 561,88	1 494 747,59
4.1.	население	690 659,30	0,00	1 116 561,88	1 493 985,37
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	762,22
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	44 047,62	0,00	33 187,78	-411 791,84
6.1.	население	38 759,48	0,00	33 187,78	-418 534,13
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	5 288,14	0,00	0,00	6 742,29
7	Выполнено работ (оказано услуг)	622 295,23	0,00	0,00	1 364 686,43
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-8 030,79	12 464,69	1 116 561,88	411 791,84

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 904,34
2	Содержание общего имущества	366 257,64
3	Уборка лестничных клеток	8 798,74
4	Содержание контейнерной площадки	17 233,56
5	Аварийное обслуживание	16 918,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 038,76
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	67 927,03
8	Текущий ремонт, в том числе:	11 216,48
8,1	ремонт кровли	11 216,48
	Итого	622 295,23

Управляющий:  О.Л. Курникова